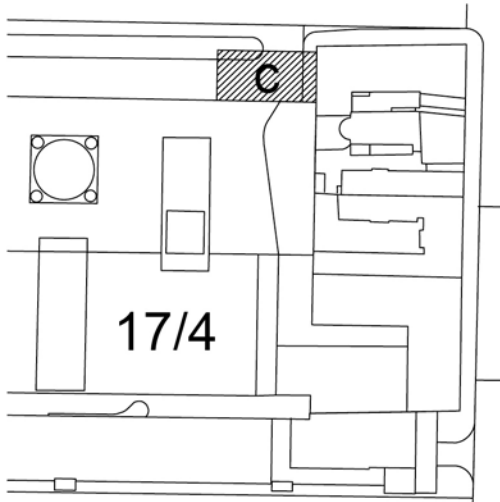
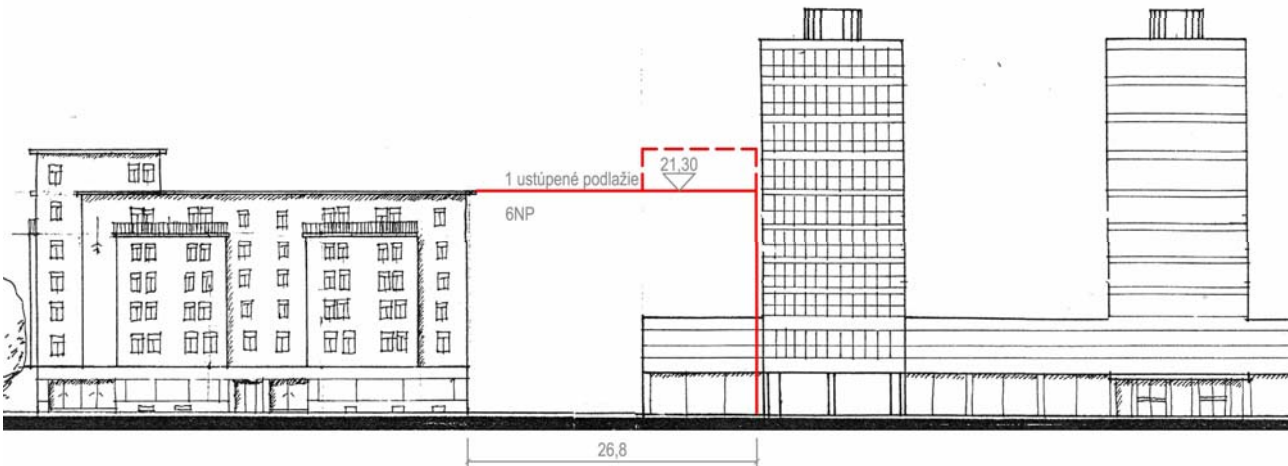


Blok č.17/4 -c		Urbanistický obvod č.17 -Prior	
		Adresa:	Špitálska
		Parc.číslo	21756, 8680/5, 8680/2
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Verejná plocha, dopravná plocha	
		Výmera pozemku (m²)	410
		Rozloha zelene (m²)	0
		Parkovacie miesta	0
		Budova	
		Zastavaná plocha (m²)	-
		Počet NP/PP	-
		Celková ÚP (m²)	-
		Typ strechy	-
		Pamiatková ochrana budovy	-
Návrh, záväzná časť			
Stavba			
		Zastavateľná plocha (m²)	410
		Index zastavania pozemku	1,00
		Výškový limit	6 NP + ust.podl
		Výška hlavnej rímsy	21,30m
		Celková podlažná plocha (m²)	2 500
		Index podlažnej plochy	6,00
		Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
		Stavebná intervencia	novostavba
Funkčné využitie			
		Polyfunkčný dom	
		Občianska vybavenosť(m²)	350
		Byty, administratíva	20 bytov
		Parkovacia garáž	pod námestím
Zeleň			
		Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	-
Dopravné napojenie a statická doprava			
		Vstup na pozemok z	Špitálskej
		Prístup do dvora	áno
		Zásobovacia rampa	nie
		Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
		Civilná ochrana	150 osôb
		Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	
Popis:			
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, byty v rozsahu 5 np.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany:			
Spôsob doriešenia výrazne prestavaného bloku je potrebné určiť v kontexte celého areálu ministerstiev. Táto plocha je z hľadiska pamiatkovej ochrany definovaná ako rezervná, s potrebou rehabilitácie územia. Výška prípadnej novej zástavby nesmie presahovať výšku existujúcej blokovej zástavby -6 N.P+ustúpené podlažie.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²		Novostavba	2 500
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³			8 200



Špitálska ul.

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie: